

Zakres rzeczowo-finansowy remontów w placówkach oświatowych

I.	DZIAŁ 801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	Dnia 09-04-2025
----	-----------	----------------------	-----------------

ROZDZIAŁ 80101 SZKOŁY PODSTAWOWE:

1. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych.

Plan: 7 500,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

Podpisano umowę na przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt. 1 i pkt 2.

2. Przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego placówek oświatowych.

Plan: 70 650,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

W ramach niniejszego zadania będą podpisane umowy na przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego budynków szkół podstawowych na terenie miasta, w tym:

- kontroli stanu technicznego instalacji gazowych;
- kompleksowej obsługi kominiarskiej;
- kontroli stanu technicznego instalacji przeciwpożarowej;
- kontroli stanu technicznego instalacji wentylacji w SP5, SP4 i SP3;
- kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

3. Remonty bieżące w szkołach podstawowych.

Plan: 130 500,00 zł

Wykonanie: 45 295,62 zł

W ramach zadania wykonano następujące prace remontowe:

- wymiana domofonu - SP1;
- naprawa instalacji ciepłej wody użytkowej - SP1;
- malowanie pomieszczeń - zalecenia Państwowej Inspekcji Sanitarnej - SP3;
- wymianę zaworu bezpieczeństwa za wymiennikiem ciepła - SP4;
- wymiana oświetlenia ewakuacyjnego - SP6;
- awaryjna naprawa przecieku w dachu - SP6.

Ponadto w ramach niniejszego zadania planuje się wymianę drzwi w szatni przy sali gimnastycznej - SP5. Pozostały zakres remontów będzie ustalany na bieżąco w zależności od potrzeb wynikających z prac awaryjnych.

4. Remont instalacji elektrycznej w kuchni SP2

Plan: 15 485,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

5. Zabudowa urządzeń ograniczających zużycie wody w SP2 i SP4

Plan: 11 000,00 zł

Wykonanie: 10 973,16 zł

6. Zakup i montaż wyposażenia kuchennego (mebli kuchennych) w Szkole Podstawowej nr 2.

Plan: 79 515,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

W ramach zadania zostaną zakupione meble kuchenne w Szkole Podstawowej nr 2.

7. Remont posadzki pracowni dydaktycznej „Zielony kącik badacza” - SP5.

Plan: 22 000,00 zł

Wykonanie: 21 863,20 zł

8. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II z Oddziałami integracyjnymi w Łaziskach Górnych

Plan: 5 579 250,00 zł

Wykonanie: 1 411 500,00 zł

Szacunkowa całkowita wartość inwestycji wynosi około 27 mln zł brutto w skład, której wchodzi następujące zadania:

a). Dokumentacja projektowa – 178.963,77 zł. W 2024 r. opracowano projekt budowlany modernizacji Szkoły Podstawowej nr 6 oraz uzyskano pozwolenie na budowę.

b). Etap I realizacji robót budowlanych.

W 2024 r. przeprowadzono procedurę przetargową i wybrano wykonawcę. W dniu 27.08.2024 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych z Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Budowlanym BUDECON S.A., na kwotę 11.902.909,88 zł brutto.

Do dnia 31.03.2025 r. wydatkowano 1.411.500,00 zł i wykonano:

- wymianę stolarki okiennej w segmencie A, B i częściowo E,
- nadbudowę segmentów A i B,
- stropodach i docieplenie ścian segmentu A,
- strop na segmencie B i klatce pomiędzy segmentami A i B,
- szyby windowy przy klatce pomiędzy segmentami A i B,
- rozpoczęto prace związane z remontem dachów nad kuchnią i segmencie D oraz przebudowę pomieszczeń na poddaszu segmentu C od strony segmentu B.

Planowane zakończenie umowy nastąpi w dniu 27.05.2026 r., natomiast do zakończenia budowy pozostało do zapłaty wykonawcy zgodnie z zawartą umową 10.491.409,88 zł.

Do zakończenia umowy pozostaje do wykonania:

- nadbudowa segmentów G, H, i częściowo C od strony G – stan surowy wewnątrz i wykończeniowy na zewnątrz,
- dobudowa szybu windowego – stan surowy wewnątrz i wykończeniowy na zewnątrz,
- dokończenie termomodernizacji ścian i wymiany stolarki zewnętrznej,
- remont i termomodernizacja pozostałych połaci dachowych,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w nadbudowywanych segmentach A, B, G, H i częściowo C,
- przebudowa instalacji elektrycznych w modernizowanej kondygnacji budynku,
- wymiana instalacji odgromowej w całym budynku.

Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

c). Etap II realizacji robót budowlanych obejmuje dalsze etapy modernizacji szkoły o wartości około 14.918.126,35 zł brutto obejmujące m.in.:

- wykończenie segmentów A, B, C od B, C od G i G na II piętrze,
- adaptacja części szkoły na przedszkole – segment G parter i H piętro I i II,
- wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych wraz z instalacjami napowietrzania i oddymiania,
- wydzielenie stref pożarowych w pozostałej części budynku,
- instalacja hydrantowa,
- dostosowanie sanitariatów do aktualnych przepisów,
- remont instalacji wewnętrznych,
- dostawa i montaż dźwigów windowych.

ROZDZIAŁ 80104 PRZEDSZKOLA:

1. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych.

Plan: 6 000,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

Podpisano umowę na przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych na terenie Łazisk Górnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt. 1 i pkt 2.

2. Przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego placówek oświatowych

Plan: 69 350,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

W ramach niniejszego zadania będą podpisane umowy na przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego budynków placówek przedszkolnych na terenie miasta, w tym:

- kontroli stanu technicznego instalacji gazowych;
- kompleksowej obsługi kominiarskiej;
- kontroli stanu technicznego instalacji przeciwpożarowej;
- kontroli stanu technicznego instalacji wentylacji w P2, P3 i P6;
- kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

3. Remonty bieżące w przedszkolach.

Plan: 115 500,00 zł

Wykonanie: 39 173,33 zł

W ramach zadania wykonano następujące prace remontowe:

- awaryjne uszczelnienie przewodu spalinowego kotła gazowego C.O. - P2;
- uszczelnienie obróbek blacharskich kominów - P3;
- remont wewnętrznych ścian pod tarasem - P3;

Ponadto w ramach niniejszego zadania planuje się wymianę uszkodzonych opraw oświetlenia ewakuacyjnego - P2. Pozostały zakres remontów będzie ustalany na bieżąco w zależności od potrzeb wynikających z prac awaryjnych.

4. Projekt remontu okapu kuchennego - P4.

Plan:	4 500,00 zł
Wykonanie:	0,00 zł

5. Przygotowanie terenu pod plac zabaw i modernizacja schodów zewnętrznych na terenie Przedszkola nr 4 przy ul. Mokierskiej 4.

Plan:	143 000,00 zł
Wykonanie:	0,00 zł

W ramach zadania wykonywany zostanie remont schodów zewnętrznych, wycinka drzew oraz wymiana ogrodzenia w części placu zabaw.

6. Modernizacja instalacji chłodzenia centrali wentylacyjnej w Przedszkolu nr 5.

Plan:	25 000,00 zł
Wykonanie:	0,00 zł

W ramach zadania wykonana zostanie modernizacja instalacji chłodzenia centrali wentylacyjnej w Przedszkolu nr 5 w pomieszczeniach gospodarczych kuchni.

7. Remont sanitariatów i sali dydaktycznej w Przedszkolu nr 6 .

Plan:	120 000,00 zł
Wykonanie:	0,00 zł

Ponadto w okresie wakacji w Przedszkolu nr 2 oraz Żłobku Miejskim przy ul. Miodowej zostanie wykonany kompleksowy remont pomieszczeń, w ramach naprawy uszkodzeń spowodowanych przez szkody górnicze.

Zadania do realizacji w 2025 w ramach pozyskanych środków zewnętrznych z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) oraz z Resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025.

1. Zagospodarowanie terenu przy Przedszkolu nr 2.

Plan:	157 595,55 zł
Wykonanie:	0,00 zł

W ramach zadania zostanie wykonane boisko o nawierzchni poliuretanowej wraz z piłkochwyłami.

2. Zagospodarowanie terenu przy Przedszkolu nr 4.

Plan:	150 499,00 zł
Wykonanie:	0,00 zł

W ramach zadania zostanie wykonane zagospodarowanie terenu poprzez doposażenie placu zabaw. Zostaną zamontowane urządzenia zabawowe: huśtawka „bocianie gniazdo” , stożek liniowy, trampolina naziemna, piaskownica, domek, karuzela, zestaw zabawowy dla dzieci – wieże ze zjeżdżalnicami, autko.

3. Zagospodarowanie terenu przy Przedszkolu nr 5.

Plan: 291 136,10 zł
Wykonanie: 0,00 zł

W ramach zadania zostanie wykonane boisko trawiaste, boisko o nawierzchni poliuretanowej wraz z piłkochwyłami, trampolina naziemna oraz nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami zabawowymi.

4. Żłobek Miejski w Łaziskach Górnych ul. Miodowa 11.

Plan: 300 000,00 zł
Wykonanie: 0,00 zł

W ramach pozyskanych środków z programu „Aktywne Place Zabaw 2025” zostanie wykonane zagospodarowanie terenu poprzez doposażenie placu zabaw dla żłobka.

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

mgr inż. Damian Książek

